



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0164-ОКС-ЗДН от 08 апреля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:09:020601:1088
Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл., Приволжский район, Промузел на ТЭЦ-2, в 2, 1 км. северо-западнее границы с. Три Протока, в 0, 5 км. севернее границы с. Кулаковка, в границах территории Астраханской ТЭЦ-2

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:09:020601:1088 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при назначении выборе расценки для расчета кадастровой стоимости, а также при определении возраста объекта и материала наружных стен.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.03.000.0001 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для административных зданий. По результатам рассмотрения обращения установлено, что здание используется преимущественно для нужд персонала комплекса, т.е. представляет собой бытовые помещения.

При проведении государственной кадастровой оценки возраст объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:020601:1088 был определен в 32 года, расчетная величина физического износа объекта составила 32 %.

Согласно заключения об уточненных характеристиках объекта №6960/1 от 06.04.2020 г., материал стен здания - керамзитобетонные блоки, обшитые сайдингом, процент физического износа здания составляет 20%.

По результатам проверки принято решение об уточнении расценки в соответствии с фактическим использованием здания и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:020601:1088 с учетом корректировки на материал стен и величины физического износа 20%.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:09:020601:1088	221,3 кв.м.	13 030,59	2 883 669,57

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)